

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1798/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 23 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về thỏa thuận lựa chọn về tổ chức bán đấu giá

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Cao Sang, địa chỉ: 58B/1, ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh);
- Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Long An, địa chỉ: 123, 125-127 đường Hùng Vương, Phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 37/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 29/2024/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 102/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 47/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 277/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

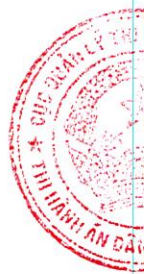
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 449/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 945/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-THADS.KV5 ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;



Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 249/TB-THADS ngày 03/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 578/TB-THADS(KV5) ngày 24/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 646/TB-THADS(KV5) ngày 05/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số VC 330/2026/11 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ thông báo số 765/TB-THADS(KV5) ngày 19/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đã tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Cao Sang. Tài sản kê biên gồm:

* Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, gồm:

- Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 19, có diện tích thực tế là 1321,4 m², loại đất HNK, tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Cao Sang đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 77-2025 ngày 28/3/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/3/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 306
- + Tây giáp: thửa số 308
- + Nam giáp: thửa số 638;637
- + Bắc giáp: thửa số 281

Trên thửa đất số 284, tờ bản đồ số 19 có 03 ngôi mộ, 01 kim tình, có diện tích 48,5 m².

- Thửa đất số 306, tờ bản đồ số 19, có diện tích thực tế là 899,6 m², loại đất ONT, trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 153,6 m², tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Cao Sang đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 76-2025 ngày 28/3/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/3/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: đường GTNT bê tông
- + Tây giáp: thửa số 284
- + Nam giáp: thửa số 635
- + Bắc giáp: thửa số 281;282

Và các tài sản khác gắn liền với các thửa đất, gồm: Ngôi nhà cấp 4, Nhà tiền chế phía trước và sau nhà, 01 phần nhà tiền chế, Sân phía trước nhà, Nhà kho trong nhà tiền chế phía trước, Giếng khoan sâu trên 350 m gồm cả đài nước, 06 cái hồ nước 25 m³ và hệ thống điện, nước; Cây trồng trên đất : 23 cây dừa loại A.

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

Trong quá trình cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bên phải thi hành án: ông Nguyễn Cao Sang vắng mặt không lý do mặc dù đã được thông báo hợp lệ.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến ông Nguyễn Cao Sang, là người phải thi hành án, Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Long An và ông Nguyễn Văn Tôn, là người được thi hành án trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc niêm yết hợp lệ đến trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 51/6 đường Đỗ Tường Phong, ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh để thỏa thuận lựa chọn về tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nếu hết thời hạn nêu trên, các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá thì Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho các đương sự biết để thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thành Được).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thành Được

